



GEMEINDE BIRSFELDEN

Geht an:
Die regionalen Medien
Zur Veröffentlichung am Freitag,
21. Juni 2019

Gemeindeverwaltung Birsfelden
Telefon: 061 317 33 36
Birsfelden, 18. Juni 2019 / Jbo

MEDIENMITTEILUNG

Die Gemeinde Birsfelden startet für die Zentrumsentwicklung den Investorenprozess

An der Gemeindeversammlung vom 10. Dezember 2018 haben die Birsfelder Stimmberechtigten die Kreditvorlage zur Erarbeitung des Quartierplans Zentrum sehr deutlich angenommen. Jetzt startet die Gemeinde den dazugehörenden Investorenprozess.

Die Gemeinde Birsfelden plant, auf Basis der städtebaulichen Studie von Harry Gugger Studio und Westpol Landschaftsarchitekten, ihr Zentrum neu zu gestalten. Parallel zur Ausarbeitung eines Quartierplans bis Ende 2020 wird mit potenziellen Investoren verhandelt, welche auf den auszuweisenden Baurechtsparzellen Projekte im Baurecht mit überwiegender Wohnnutzung realisieren wollen. Das Studienprojekt sieht teilweise auch öffentliche Nutzungen sowie Retail- bzw. Gewerbenutzung vor.

Ab Herbst 2019 wird die Gemeinde Birsfelden allen Interessenten ein umfangreiches Dossier mit den Angaben zu den einzelnen Baurechtsparzellen zur Verfügung stellen. Anschliessend können sich die interessierten Investoren mit einem Projekt auf einzelne Baurechtsparzellen bewerben. Für die Gemeinde stehen dabei regionale institutionelle Investoren, Genossenschaften und private Kleininvestoren im Vordergrund. Die voraussichtlichen Investitionsgrössen bewegen sich je nach Baurechtsparzelle zwischen ca. CHF 4 Mio. bis ca. CHF 15 Mio. Alle aktuellen Informationen zum Projekt und zur Anmeldung Ihres Interesses finden Sie unter **www.zentrum-birsfelden.ch**. Interessierte Investoren können ihr Interesse bis 19. August 2019 auf dieser Website anmelden, um im Herbst 2019 die detaillierten Informationen zur Ausschreibung der Baurechtsparzellen direkt zu erhalten.

Der Quartierplan Zentrum wird voraussichtlich anfangs 2020 zur öffentlichen Mitwirkung aufgelegt. Gegen Ende 2020 soll die Birsfelder Gemeindeversammlung über den Quartierplan Zentrum abstimmen können.

Für Rückfragen steht Ihnen zur Verfügung:

Herr Christof Hiltmann, Gemeindepräsident: 079 345 10 38

Frau Julia Bobert, Projektleiterin Stadt- und Arealentwicklung 061 317 33 36